



C O P I A

**COMUNE DI CITTADELLA**  
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 57

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione **Ordinaria di prima convocazione**

**OGGETTO:**

**VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.  
APPROVAZIONE.**

L' anno **duemiladodici** addì **ventitre** del mese di **Novembre** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la Sala di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

PAN GIUSEPPE	P	GROSSELLE PAOLA	P
BITONCI MASSIMO	P	POJANA ALCHERIO	P
BALSAMO MAURIZIO	P	VALLOTTO SERENELLA	P
CAMPAGNOLO PIO LUIGINO	P	PETTENUZZO TOMMASO	P
SABATINO LUIGI	P	ZAMBON ADAMO	P
DE ROSSI FILIPPO	P	RAIMONDO ALBERTO	A
TONIOLO SIMONE	P	PIEROBON MATTEO	A
GUARISE MARIO	P	DE POLI LORIS	A
BERNARDI STEFANO	P		

Assume la presidenza il Sig. BALSAMO MAURIZIO

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. DE ROSSI FILIPPO                      2. PETTENUZZO TOMMASO                      3. CAMPAGNOLO PIO  
LUIGINO

RICHIAMATA la LR n. 11 del 23.4.2004 “norme per il governo del territorio” che ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale (LUR), innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;

RILEVATO che in data 26.2.2010 con deliberazione del consiglio comunale n. 19 è stato adottato il primo Piano degli Interventi, approvato poi con DCC. n. 43 del 12.7.2011;

VISTO che con DCC n. 34 del 13.6.2011 è stata adottata la Variante n. 1 al PI, approvata con DCC n. 40 del 12.9.2011;

VISTO che con DCC n. 60 del 12.12.2011 è stata adottata la Variante n. 2 al PI, approvata con DCC n. 2 del 12.3.2012;

RILEVATO che con DCC n. 33 del 31.07.2012 è stata adottata la Variante n. 3 al PI, pubblicata sul sito web del Comune di Cittadella con avviso prot. n. 26561 del 09.08.2012;

ATTESO che il deposito presso il Comune di Cittadella è avvenuto dal 09.08.2012 al 08.09.2012 e sono decorsi i 30 giorni per la consultazione del Piano mentre nel periodo per le osservazioni, dal 09.09.2012 al 08.10.2012, sono pervenute n. 32 osservazioni di cui 4 fuori termine, n. 4 integrazioni alle osservazioni già presentate (numerata con la lettera “a” alla rispettiva numerazione) e n. 1 osservazione dell'UTC, riportate integralmente in copia all'allegato (sub. A) alla presente deliberazione;

RIBADITO che l'operazione di sviluppo delle scelte del P.A.T.I. non deve essere intesa nella sua totalità in capo ad un solo ed unico P.I., come già ricordato sia in sede di approvazione del primo PI che dalle Varianti nn. 1 e 2 che pertanto la Variante n. 3 prosegue il lavoro di completamento della programmazione avviata con il nuovo Piano;

CONSIDERATO che la variante n. 3 al PI riguarda essenzialmente le seguenti tematiche:

- aggiustamenti cartografici;
- l'aggiornamento della delimitazione dei vincoli;
- nuova articolazione di alcuni comparti nelle z.t.o. B1 – B2;
- stralcio parziale di alcune zone territoriali omogenee e di aree trasformabili;
- rimodulazione di aree edificabili;
- vincoli decaduti;
- monitoraggio e aggiornamento della relazione di dimensionamento;

VISTO l'art. 18, comma 2 laddove prevede che il Consiglio Comunale adotta il Piano degli Interventi e le sue varianti, stabilendone l'iter amministrativo fino alla sua approvazione;

## DELIBERA

- 1) di esprimersi sulle osservazioni pervenute secondo quanto riportato nell' prospetto (sub. B), indicate cartograficamente nell'elaborato (sub. D) allegati e depositati presso l'ufficio tecnico comunale :
  - per accoglimento: n. 16 osservazioni
  - per non accoglimento: n. 15 osservazioni;
  - per parziale accoglimento: n. 6 osservazioni;

- 2) di approvare conseguentemente la Variante n. 3 al PI ai sensi dell'art. 18, comma 4 della LR 11/2004 in conformità a quanto già adottato con DCC n. 33 del 31.07.2012 adeguato ed integrato con le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e corretto con le indicazioni rilevate dall'UTC;
- 4) di demandare al Responsabile del Servizio l'onere di adeguare gli elaborati grafici e cartografici del PI approvato, secondo quanto contenuto nella presente deliberazione per quanto riguarda la Variante n. 3;
- 5) di dare atto che la banca dati alfanumerica e tutti gli elaborati del PI adeguato dopo l'approvazione verrà conseguentemente inviata alla Regione Veneto ed alla Provincia di Padova.

#### PARERI DI CUI AL D.LGS. N. 267 DEL 18.8.2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to RIGO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA  
F.to GALLIO

Il Presidente dà lettura del su esposto provvedimento.

Il Consiglio comunale viene sospeso per l'intervento dell'arch. Scapin.

Riprende il Consiglio comunale.

Intervengono i consiglieri:

- Vallotto : sottolinea che per questo di argomentazioni, non avendo competenza in materia, ci vuole più tempo. Si chiede maggior coinvolgimento dei consiglieri negli anni avvenire.

Esauriti gli interventi si passa alla votazione .

Osservazione n. 20 e 27 escono i consiglieri sigg. Vallotto e Toniolo

Il Presidente pone in votazione la osservazioni 20 e 27 che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI :	N.	12
CONSIGLIERI ASSENTI :	N.	4 (Raimondo, Pierobon, De Poli, Toniolo, Vallotto)
CONSIGLIERI ASTENUTI :	N.	2 (Zambon, Pettenuzzo,)
CONSIGLIERI VOTANTI :	N.	10
VOTI FAVOREVOLI :	N.	10
VOTI CONTRARI :	N.	---

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata l'osservazione n. 20 e 27.

Il Presidente pone successivamente in votazione l'approvazione delle controdeduzioni alla osservazioni 26(per correzione errore materiale), votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 13  
CONSIGLIERI ASSENTI : N. 4(Raimondo, Pierobon, De Poli, Toniolo )  
CONSIGLIERI ASTENUTI : N. 3 (Zambon, Pettenuzzo, Vallotto)  
CONSIGLIERI VOTANTI : N. 10  
VOTI FAVOREVOLI : N. 10  
VOTI CONTRARI : N. ---

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata l'osservazione n. 26.

Il Presidente procede ora alla votazione delle controdeduzioni alle restanti osservazioni, votazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 14  
CONSIGLIERI ASSENTI : N. 3(Raimondo, Pierobon, De Poli)  
CONSIGLIERI ASTENUTI : N. 3 (Zambon, Pettenuzzo, Vallotto)  
CONSIGLIERI VOTANTI : N. 11  
VOTI FAVOREVOLI : N. 11  
VOTI CONTRARI : N. ---

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvate le controdeduzioni

Il Presidente pone ora in votazione l'intera variante così come riportata nella proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 14  
CONSIGLIERI ASSENTI : N. 3(Raimondo, Pierobon, De Poli)  
CONSIGLIERI ASTENUTI : N. 3 (Zambon, Pettenuzzo, Vallotto)  
CONSIGLIERI VOTANTI : N. 11  
VOTI FAVOREVOLI : N. 11  
VOTI CONTRARI : N. ---

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la variante n. 3 al piano degli interventi.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to BALSAMO MAURIZIO

F.to ORSO PAOLO

Protocollo n.

Registro Pubblicazione n.

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

*Dalla Residenza Comunale, Addi' 27/11/2012*

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to

ORSO PAOLO

---

### - CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[ ] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[ ]

è divenuta **esecutiva** il 10/12/2012.

IL SEGRETARIO GENERALE

li,

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per Il Segretario Generale  
IL FUNZIONARIO INCARICATO

---